

Danh mục tiêu chuẩn

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE

Tiêu chuẩn năng lượng

- Biệt thự tiêu thụ năng lượng thấp
- Nhãn năng lượng A
- Đặc biệt tiết kiệm

Các yếu tố và công nghệ của biệt thự

- **Cửa sổ:** Cửa sổ nhôm với kính cách nhiệt ba lớp, kính có dán màng an toàn, khung cửa màu đen xám đậm (theo tiêu chuẩn RAL), các phần đóng mở được thiết kế theo dạng cửa trượt nâng (HS portal).
- **Hệ thống che nắng bên ngoài:** Các tấm mành che nắng bên ngoài điều khiển bằng điện, được lắp đặt âm theo tài liệu dự án.
- **Hệ thống che nắng bên trong:** Hệ thống ray ẩn dùng để treo rèm (ray đơn hoặc ray đôi tùy theo tài liệu dự án), có sẵn phương án chờ cho việc lắp đặt hệ thống vận hành bằng điện.
- **Phân phối khí:** Có thể được bổ sung dưới dạng thay đổi theo yêu cầu của khách hàng.
- **ZTI:** Chuẩn bị cho việc kết nối máy giặt và máy sấy tự động tại khu vực bếp, bao gồm hoàn thiện hệ thống cấp nước và thoát nước.
- **Giàn che nắng bioclimatic:** Giàn che nắng bioclimatic điều khiển bằng điện là trang bị tiêu chuẩn.
- **Điều khiển thông minh:** Gói tiêu chuẩn bao gồm các tính năng điều khiển công nghệ MaR, hệ thống chiếu sáng, hệ thống che nắng, hệ thống an ninh và hệ thống camera.
- **Hệ thống hút bụi trung tâm:** Tiêu chuẩn bao gồm việc phân phối đường ống và chuẩn bị sẵn sàng cho thiết bị; khách hàng có thể yêu cầu bổ sung thiết bị này như một hạng mục thay đổi.
- **Sử dụng nước mưa:** Bể chứa nước mưa có hệ thống bổ sung nước sạch; bố trí đầu ra nước mưa tại khu vực sân vườn, cho phép kết nối với ống dẫn nước tưới cây.
- Chuẩn bị cho việc tưới tiêu
- **Hệ thống pin năng lượng mặt trời (Photovoltaic):** Được tích hợp sẵn các hạng mục chuẩn bị lắp đặt theo thiết kế tiêu chuẩn của dự án.

Hệ thống sưởi trung tâm

- **Nguồn nhiệt:** Bơm nhiệt không khí - nước.
- **Hệ thống sưởi:** Nước nóng, hệ thống sưởi dưới sàn tại các phòng sinh hoạt chung và gara, cùng các thanh sưởi dạng thang trong phòng tắm.
- **Nước nóng sinh hoạt:** Hệ thống chuẩn bị tập trung - bình đun nước nóng có tích trữ.

Thông gió và làm mát

- **Thông gió:** Hệ thống thông gió có thu hồi nhiệt và lạnh, phân phối khí thông gió qua trần nhà; lắp đặt lưới thông gió cách âm tại cửa phòng ngủ và phòng khách hoặc thiết bị thu hồi nhiệt/lạnh gắn trần, tùy theo hồ sơ dự án.
- **Làm mát:** Sử dụng bơm nhiệt không khí-nước, làm mát thông qua trần làm mát.
- **Chụp hút:** Chụp hút khí thải.

Lắp đặt hệ thống điện

- **Lắp đặt hệ thống điện động lực:** Việc lắp đặt cáp cho phép điều khiển thông minh các thành phần và hệ thống.
- **Điều khiển thông minh:** Bao gồm các tính năng tiêu chuẩn như điều khiển công nghệ tự động hóa (MaR), hệ thống chiếu sáng, che nắng, an ninh và camera.
- **Công tắc, ổ cắm:** Theo phạm vi dự án.
- **Các ổ cắm tín hiệu yếu:** Ổ cắm truyền hình (STA) tại mỗi phòng, tủ phân phối tín hiệu yếu được trang bị các thiết bị thụ động (có khả năng lắp đặt bộ định tuyến Wi-Fi), ổ cắm dữ liệu tại các phòng.
- **Điện thoại gia đình:** Thiết bị liên lạc ngoài trời có tích hợp camera đặt tại cổng; điện thoại có màn hình video đặt ở tầng sinh hoạt chính của ngôi nhà; hệ thống cáp chờ cho điện thoại gia đình tại tầng có phòng ngủ khác.
- **Hệ thống chiếu sáng trung tâm trong nội thất ngôi nhà:** Là một phần trong phạm vi bàn giao tiêu chuẩn theo hồ sơ dự án.
- **Hệ thống chiếu sáng sân vườn và sân hiên:** Nằm trong tiêu chuẩn bàn giao, sử dụng các loại đèn có nguồn sáng LED tiết kiệm năng lượng, theo đúng hồ sơ thiết kế dự án.
- **Đo lường:** Đo lường riêng biệt cho tất cả các phương tiện truyền thông.
- **Hệ thống truyền hình:** Đảm bảo thu được tín hiệu kỹ thuật số mặt đất, đồng thời có khả năng thu tín hiệu vệ tinh.
- **Dữ liệu:** Hệ thống phân phối dữ liệu kết thúc tại tủ phân phối trong nhà.
- **EZS:** Tiêu chuẩn, theo tài liệu dự án.





Kết cấu công trình

- **Hệ kết cấu:** Hệ tường liền khối với các cấu kiện bê tông cốt thép toàn khối, theo tài liệu dự án.
- **Các tường bao và tường chịu lực:** Được xây dựng bằng các khối xây hoặc tường bê tông cốt thép đổ tại chỗ, theo tài liệu dự án.
- **Cầu thang:** Bê tông cốt thép, ốp gỗ hoặc gốm, theo hồ sơ thiết kế.
- **Các vách ngăn:** Được xây dựng từ các khối.
- **Sàn:** Sàn tự san phẳng gốc anhydrite hoặc sàn bê tông nổi đặt trên lớp cách nhiệt và cách âm va chạm, đóng vai trò là nền cho lớp hoàn thiện bên trên.
- **Lớp trát:** Sử dụng vữa thạch cao tùy theo loại bề mặt nền. Đối với các phòng có điều kiện ẩm ướt, sẽ sử dụng vữa vôi-xi măng.
- **Sơn:** Loại sơn chống mài mòn, tông màu trắng.
- **Trần:** Kết cấu tấm thạch cao bề mặt phẳng - áp dụng cho phòng tắm, nhà vệ sinh, hành lang, kho, bếp theo phạm vi cần thiết được quy định trong dự án.

Cửa và Sàn

Các cánh cửa

- **Cửa ra vào biệt thự:** Thuộc cấp độ an ninh 3, có khả năng chống cháy theo tiêu chuẩn, trang bị khóa an ninh cùng bộ tay nắm cửa.
- **Cửa gara:** Dạng tấm ghép, vận hành tự động bằng điều khiển từ xa, có màu theo bảng màu RAL – tông màu đen xám đậm.
- **Cửa nội thất**
  - **Cửa mở quay:** Cửa phẳng, phủ veneer hoặc sơn mài, sử dụng khung ẩn; phụ kiện từ thương hiệu M&T - Lusy.
  - **Cửa trượt:** Thiết kế màu trắng, liền mạch, trơn nhẵn, có thể thu gọn vào hốc tường mà không cần khung viền.
  - **Cửa kính:** Các cửa dẫn vào phòng khách và khu vực chăm sóc sức khỏe (wellness) có phần kính được lắp vào hốc âm tường (không khung), theo đúng tài liệu thiết kế.

Sàn nhà

- **Các khu vực chính trong biệt thự, lối vào và không gian sinh hoạt, ngoại trừ các khu vực sau:** Gạch men.
- **Các phòng ngủ, tủ quần áo, phòng làm việc và phòng khách ở tầng 1 và tầng hầm 1:** Sàn gỗ ba lớp.
- **Khu vực bếp, giặt giũ, phòng kỹ thuật, phòng để thực phẩm (pantry) và phòng tắm:** Gạch men.
- **Nhà để xe và khu vực lưu trữ ngoài vườn, công nghệ:** Lớp phủ epoxy.
- **Sân hiên:** Lát gạch gốm theo hồ sơ thiết kế.
- **Khu vực chăm sóc sức khỏe và phòng xông hơi:** Gạch gốm chống trơn trượt.

Phòng tắm - Thiết bị và Gạch ốp lát

Lịch thi đấu

- Bồn cầu treo tường và phần chuẩn bị cho nắp bồn cầu thông minh (bidet).
- Chậu rửa bằng sứ trong phòng vệ sinh.
- Chậu rửa bằng gốm cỡ trung bình.
- Bồn tắm tráng men, bộ xả bồn tắm tích hợp chức năng cấp nước qua lỗ tràn.
- Khu vực tắm không khay, sử dụng thoát sàn âm
- Vách tắm kính.
- Vòi trộn gắn trên chậu rửa.
- Vòi trộn âm tường cho chậu rửa.
- Bộ vòi trộn cho bồn tắm và vòi sen.
- Vòi sen cầm tay và vòi sen cố định trên cao trong khu vực tắm đứng; vòi sen cầm tay tại bồn tắm.
- Bồn rửa có vòi nước sạch trong gara, kèm đường cấp và thoát nước cho máy giặt.
- Các điểm lấy nước sạch ngoài trời tại khu vực sinh hoạt ngoài sân vườn và tại nhà vườn.

Gạch

- Gạch ốp lát ceramic khổ lớn, đã qua xử lý cạnh (rectified), theo tài liệu dự án tại các phòng tắm và nhà vệ sinh.
- Gạch ốp tường bằng gốm trong khu vực chăm sóc sức khỏe.



Tiêu chuẩn năng lượng

- Dưới hình thức khoản tín dụng dành cho khách hàng tại công ty Sedlák Interiér.

Sức khỏe toàn diện

- **Hồ bơi trong nhà:** Hồ bơi bằng thép không gỉ, bao gồm các thiết bị kỹ thuật theo tiêu chuẩn của ngôi nhà dựa trên hồ sơ dự án - chỉ áp dụng cho biệt thự loại A.
- **Hồ bơi ngoài trời:** Hồ bơi lót màng chống thấm, được trang bị công nghệ tích hợp cùng hệ thống bạt che dạng thanh lam ẩn.
- **Phòng xông hơi:** Phòng xông hơi trong nhà là một phần tiêu chuẩn của ngôi nhà - có thể điều chỉnh dựa trên các thay đổi từ phía khách hàng.
- **Bồn sục (Whirlpool):** Công tác chuẩn bị dựa trên các thay đổi từ phía khách hàng, theo tài liệu dự án.
- **Thông gió:** Thiết bị thu hồi nhiệt riêng biệt.

Không gian riêng tư ngoài trời

- **Lan can:** Khung thép dẹt với phần lấp đầy bằng lưới thép không gỉ.
- **Cải tạo cảnh quan sân vườn:** Trồng thảm cỏ và cây xanh theo thiết kế kiến trúc, trồng các hàng rào cây xanh cùng các loại cây trồng theo quy định của dự án.
- **Hồ nước ngoài trời:** Có thể được thực hiện dưới dạng thay đổi phía máy khách (client).
- **Tường chắn:** Các bức tường chắn bằng bê tông cốt thép với bề mặt bê tông trần, kết hợp cùng mảng xanh.
- **Hàng rào:** Hàng rào bao quanh khu đất được làm từ các tấm lưới thép hàn Nylofor, kết hợp cùng các loại cây leo và dải thảm thực vật theo đúng hồ sơ thiết kế cảnh quan.
- **Các lối đi vào nhà:** Lát đá.
- **Các chỗ đỗ xe ngoài trời:** Lát đá.
- **Các thành phần được tích hợp vào hàng rào đường phố:** Cổng thép với khóa điện từ kết nối với điện thoại trong nhà, thiết bị liên lạc có hình ảnh (kèm camera), tủ đấu nối và tủ đo đếm, hộp thư, biển số nhà, ngăn chứa thùng rác, và ngăn nhận hàng có chức năng làm mát.

THÔNG BÁO: Chủ đầu tư bảo lưu quyền thay thế các loại vật liệu và thiết bị nêu trên (về chủng loại, dòng sản phẩm, v.v.) bằng các sản phẩm khác có thông số kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn. Quy định này áp dụng, chẳng hạn, trong trường hợp các loại vật liệu hoặc thiết bị đó ngừng sản xuất hoặc không thể cung cấp vì những lý do khác tại thời điểm thi công.

www.emeraldcliffs.eu