



標準仕様カタログ



EMERALD CLIFFS
RESIDENCE

エネルギースタンダード

- 低エネルギー住宅
- エネルギー等級 A
- 優れた省エネ性能

ヴィラの構造とテクノロジー

- 窓: アルミ製フレーム、三重断熱ガラス、安全フィルム付き、フレームカラーは RAL デークブラックグレー。開閉部は HS ポータル方式。
- 外部遮光: 電動制御式の外部ブラインド、プロジェクト図面に基づく隠蔽設置。
- 内部遮光: カーテン用の隠蔽レールシステム (シングルまたはダブルレール、図面に準拠) 電動化準備あり。
- ガス配管: 顧客変更として追加可能。
- ZTI (給排水): キッチンエリアに洗濯機・乾燥機接続準備、給水・排水完備。
- バイオクリマティック・パーゴラ: 標準で電動制御式。
- インテリジェント制御: 標準仕様として MaR テクノロジー、照明、遮光、防犯、カメラシステムを統合制御。
- セントラルバキューム: 配管およびユニット設置準備を標準装備、ユニット追加は顧客変更で対応可能。
- 雨水利用: 雨水貯留タンク (飲料水補給機能付き)、庭園エリアにホース接続口設置。
- 散水設備: 準備済み。
- 太陽光発電パネル: 標準で設置準備。

セントラルヒーティング

- 熱源: 空気-水式ヒートポンプ。
- 暖房: リビングおよびガレージに床暖房、バスルームにタイルヒーター。
- 給湯: 中央蓄熱システムによる供給。

通風与制冷系統

- 換気: 熱・冷気回収機能付き換気システム、天井内に配管、寝室・リビングドアには音響換気グリルまたは天井換気ユニット (図面に準拠)。
- 冷房: 空気-水式ヒートポンプによる天井冷却システム。
- レンジフード: 排気ファンを標準装備。

電気設備

- 強電配線: ケーブル配線により各システムのインテリジェント制御が可能。
- インテリジェント制御: MaR 技術、照明、遮光、防犯、カメラを統合管理。
- スイッチ・コンセント: プロジェクト範囲に準拠。
- 弱電ソケット: 各部屋に STA ソケット、弱電配電盤にパッシング要素を装備 (Wi-Fi ルーター設置可能)、各部屋にデータソケット。
- ホームフォン: ゲートにカメラ付きインターホン、主階にビデオフォン、寝室階に配線準備。
- 室内照明: プロジェクト図面に基づく標準装備。
- 庭園・テラス照明: 標準仕様、LED 省エネ照明。
- 計測: 全てのエネルギーを個別計測。
- テレビシステム: 地上デジタル信号受信、衛星受信にも対応。
- データ配線: 家庭内配電盤に終端接続。
- 防犯システム (EZS): プロジェクト図面に準拠した標準装備。



建築構造

- 構造システム:鉄筋コンクリート一体型モノリシック壁構造、プロジェクト図面に基づいて施工。
- 外壁および耐力壁:ブロックまたは一体型鉄筋コンクリート壁、図面に準拠。
- 階段:鉄筋コンクリート製、木製またはセラミック仕上げ(図面による)。
- 間仕切り壁:ブロック構造。
- 床:無収縮性石膏またはコンクリート浮き床、断熱材と防振材の上に形成。最終仕上げ層の下地として使用。
- 左官仕上げ:下地に応じた石膏プラスター、湿気の多い部屋には石灰セメント仕上げ。
- 塗装:耐摩耗性の白色塗料。
- 天井:浴室、トイレ、廊下、収納室、キッチンなどにスムーズな石膏ボード天井を設置(図面に準拠)。

ドアとフローリング

ドア

- 玄関ドア:セキュリティクラス3、防火仕様、セキュリティロック付き、ハンドル-ハンドル金物。
- ガレージドア:セクショナル式、自動リモコン操作、RALダークブラックグレー。
- 室内ドア:
 - 開き戸:滑らかな突板仕上げまたはラッカー仕上げ、隠し枠構造、M&T-Lusy金物使用。
 - 引き戸:白色、滑らかなフルデザイン、フレームレスポケットタイプ。
 - ガラスドア:リビングおよびウェルネスルーム用、ガラス充填フレームレス構造(図面に準拠)。

フローリング

- 主要エリア:エントランスおよびリビングエリア(特記以外)にセラミックタイル。
- 寝室、クローゼット、書斎、地上階および地下階のリビングルーム:三層構造の木製フローリング。
- キッチン、ランドリー、技術室、パントリー、シャワー室:セラミックタイル。
- ガレージおよび庭の収納・機械室:エポキシ樹脂コーティング。
- テラス:プロジェクト図面に基づくセラミックタイル。
- ウェルネス・サウナルーム:滑り止め加工のセラミックタイル。

バスルーム – 設備およびタイル

設備

- 壁掛け式トイレ(ビデ機能取付準備あり)。
- トイレ用セラミック洗面台。
- 中型セラミック洗面台。
- ホーロー浴槽(オーバーフロー注水付き)。
- トレイなしシャワー、床埋め込み型排水口。
- ガラスシャワースクリーン。
- 立型レバー混合水栓(洗面台用)。
- 埋込型混合水栓(洗面台用)。
- シャワー・浴槽混合水栓。
- シャワールームにはハンドシャワーとオーバーヘッドシャワー、浴槽にはハンドシャワーを設置。
- ガレージに飲料水対応シンク(洗濯機の給排水設備付き)。
- テラスおよび庭園ハウスに屋外飲料水蛇口設置。

タイル

- 浴室およびトイレには大判整形セラミックタイルを採用(図面準拠)。
- ウェルネスエリアの壁面にはセラミックタイルを採用。



キッチン

- Sedlák Interiér 社との提携により、クライアントクレジット形式で提供されます。

ウェルネスエリア

- 屋内プール: ステンレス製プール、設備一式を含み、ヴィラ標準仕様として設置(ヴィラAタイプのみ、プロジェクト図面に準拠)。
- 屋外プール: 防水フィルムプール、隠蔽式ラメラカバー付き設備一式を含む。
- サウナ: 屋内サウナを標準装備、クライアントの要望により変更可能。
- ジャグジー: プロジェクト図面に基づく準備済み、クライアント変更で設置可能。
- 換気: 独立した熱回収換気ユニットを設置。

プライベート屋外スペース

- 手すり: スチールストリップ構造、不銹鋼メッシュ充填。
- 庭園整備: 建築デザインに基づき芝生および植栽を施工、グリーンヘッジと指定樹木を植栽。
- 屋外池: クライアント変更として設置可能。
- 擁壁: 打放しコンクリート製の鉄筋コンクリート擁壁、緑化で補完。
- フェンス: Nylofor 溶接ワイヤーパネル構造、つる性植物と植栽帯を組み合わせ、ガーデン図面に基づき施工。
- 玄関へのアプローチ: 天然石舗装。
- 屋外駐車スペース: 天然石舗装。
- 門扉・外構一体設備:
 - 電磁ロック付きスチールゲート (ホームフォン接続)
 - カメラ付きビデオインターホン
 - 接続・計測キャビネット
 - 郵便受け、ハウスナンバー、ゴミボックス
 - 冷却機能付き宅配ボックス

ご注意

投資者は、上記に記載された材料および設備(種類・シリーズなど)を、同等またはそれ以上の性能を有する製品に変更する権利を保有します。これは、施工時点で記載製品が生産終了または入手困難な場合に適用されます。

