

Biệt thự 9A

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE



Thông số kỹ thuật chung

Diện tích sinh hoạt
508.7 m²

Diện tích đất
1,349 m²

Các phòng
7

Phòng ngủ
4

Phòng tắm
4

Phòng khách kèm bếp
102.8 m²

Khu chăm sóc sức khỏe
46.2 m²

Sân thượng
117.4 m²

Phòng làm việc tại gia
21.2 m²

Giá cả

Diện tích sàn biệt thự
1,349 m²

Tổng giá lô đất*
€1,551,350

Tổng giá trị căn nhà
(đã bao gồm VAT)
€5,200,979

Phí đại diện thanh toán 1%
€54,760

Diện tích sàn biệt thự
508 m²

Tổng giá trị căn nhà*
€4,298,330

Phí dịch vụ thị thực (visa)
€150,000

Gói trọn gói bao gồm Nhà ở + Thị thực (Visa) (đã bao gồm VAT)
€5,530,739

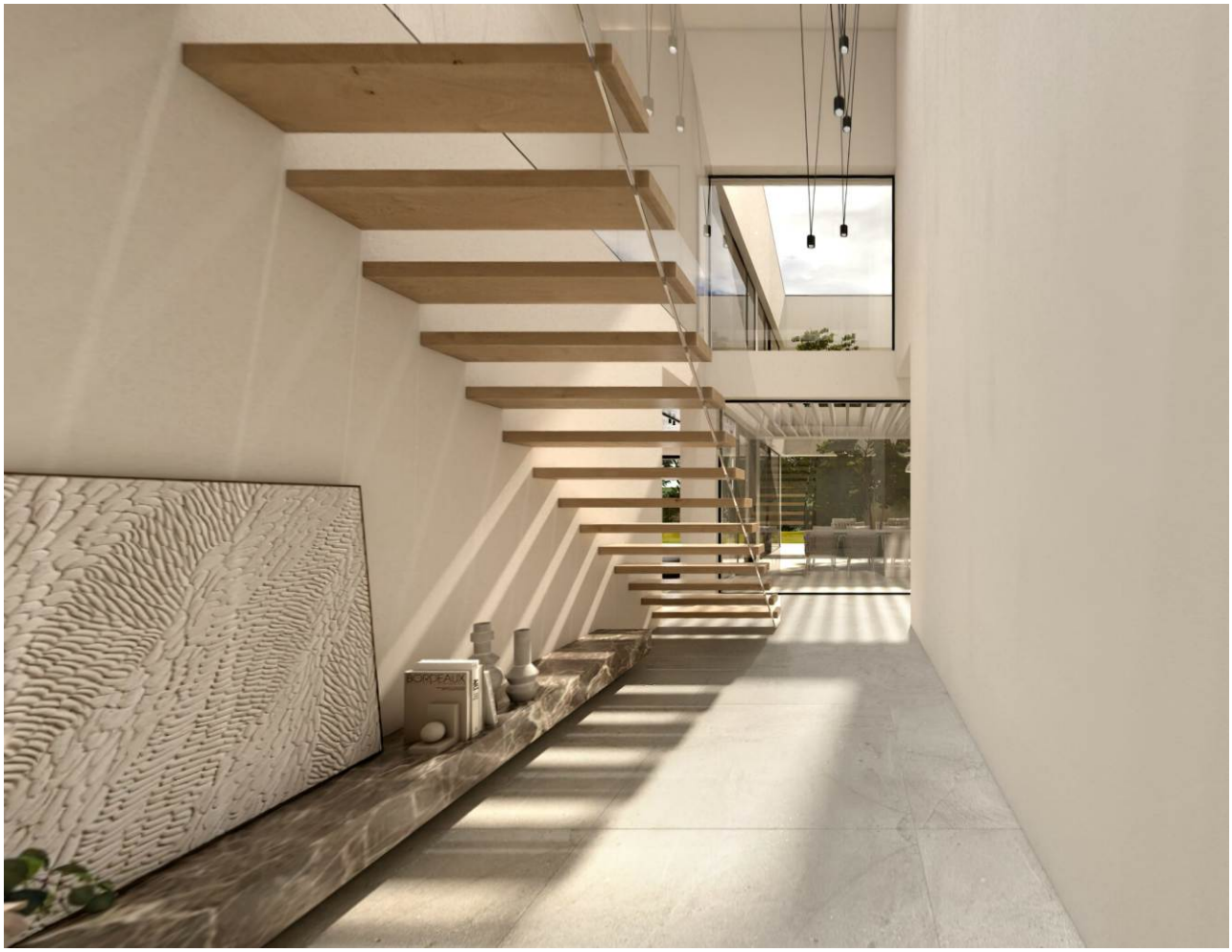
Giá lô đất (chưa thuế/phí) trên mỗi m²
€1,150

VAT 21%
€902,649

Công ty tại Cộng hòa Séc**
€125,000

* Chưa bao gồm 21% thuế VAT.
Ngôi nhà được trang bị các hạng mục cơ bản bao gồm tường, sàn, khu vực bếp và tất cả các phòng tắm. Ngôi nhà không bao gồm đồ nội thất.
** Đã bao gồm toàn bộ chi phí vận hành cơ bản trong hai năm đầu tiên.




BORDEAUX

Biệt thự rộng rãi với đường nét kiến trúc tinh giản, thanh lịch, tọa lạc giữa khung cảnh thiên nhiên ngoạn mục.

Không gian sống phóng khoáng, rộng mở, chinh phục những ai yêu thích sự thoáng đãng và sự giao hòa tinh tế giữa không gian nội thất với thiên nhiên bên ngoài.

Nhấp vào đây để tham quan ảo →







Việc định hướng và bố trí ngôi nhà một cách thấu đáo đã giúp tận dụng tối ưu diện tích khu đất, đồng thời mang đến tầm nhìn tuyệt đẹp ra thung lũng sông Vltava. Ngôi biệt thự với vẻ đẹp vượt thời gian này đáp ứng hoàn hảo những tiêu chuẩn sống khắt khe hiện nay, từ thiết kế hiện đại cho đến sự riêng tư cần thiết so với các khu đất lân cận.

Cảm giác riêng tư được tăng cường nhờ cách bố trí hầu hết các mảng tường kính hướng về phía thung lũng, giúp không gian bên trong ngôi nhà tránh được những tầm nhìn không mong muốn từ lối đi vào. Để đảm bảo sự thoải mái tuyệt đối cho gia chủ, căn biệt thự được phân chia một cách khéo léo thành khu vực sinh hoạt chung và khu vực riêng tư thông qua cách sắp xếp các phòng. Khu vực sinh hoạt chung nằm ở tầng trệt, với tâm điểm là phòng khách rộng rãi, kết nối liền mạch cùng không gian bếp và phòng ăn mở, có tổng diện tích hơn 100 m^2.



Một điểm nhấn đặc biệt ở tầng trệt là khoảng thông tầng thoáng đãng, được bố trí cây xanh cùng không gian ngồi ngoài trời – nơi lý tưởng để tận hưởng những ngày đẹp trời bên gia đình hoặc bạn bè. Khu vực thông tầng có mái che này còn đóng vai trò kết nối giữa sân vườn và không gian chăm sóc sức khỏe (wellness) riêng tư, bao gồm một hồ bơi trong nhà bằng thép không gỉ cùng phòng xông hơi.

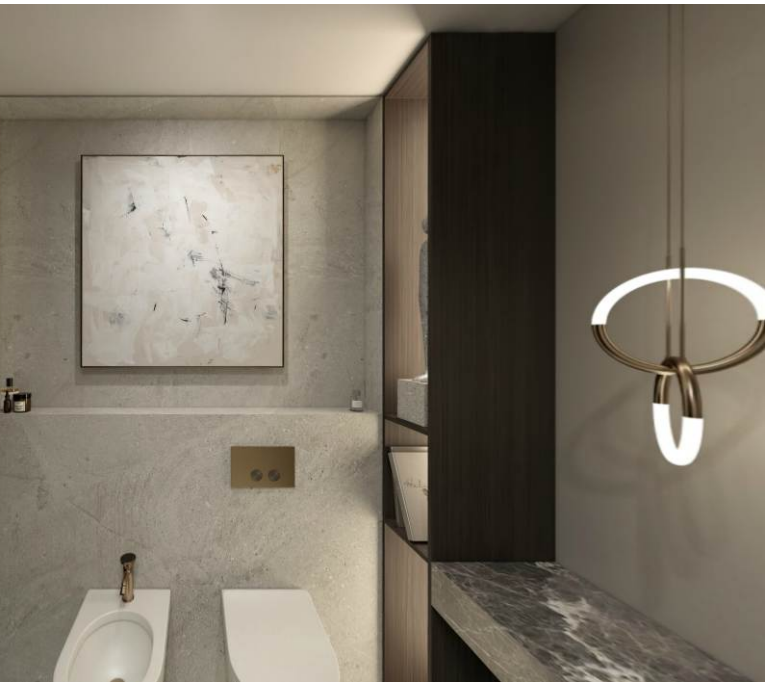
Tất cả các hệ thống trong nhà – bao gồm hệ thống âm thanh, báo động, camera, rèm che ngoài trời, hệ thống chiếu sáng cùng nhiều thiết bị khác – đều có thể được điều khiển tập trung thông qua hệ thống nhà thông minh. Hệ thống AMX – loại hình công nghệ từng được sử dụng tại Nhà Trắng hay trong quân đội Hoa Kỳ – sẽ được lắp đặt tại các ngôi nhà này.



Sàn gỗ sồi	Phòng xông hơi kiểu Phần Lan	Kết cấu nguyên khối và trần bê tông để trần
Hệ thống sưởi dưới sàn	Hồ bơi trong nhà	Phòng kỹ thuật
Điều hòa không khí và làm mát từ trần nhà	Hệ thống an ninh	Nhà vườn
Hệ thống thông gió thu hồi nhiệt	Hệ thống nhà thông minh AMX	Kết nối thuận tiện đến trung tâm
Bơm nhiệt	Khung cửa sổ bằng nhôm	Tầm nhìn tuyệt đẹp















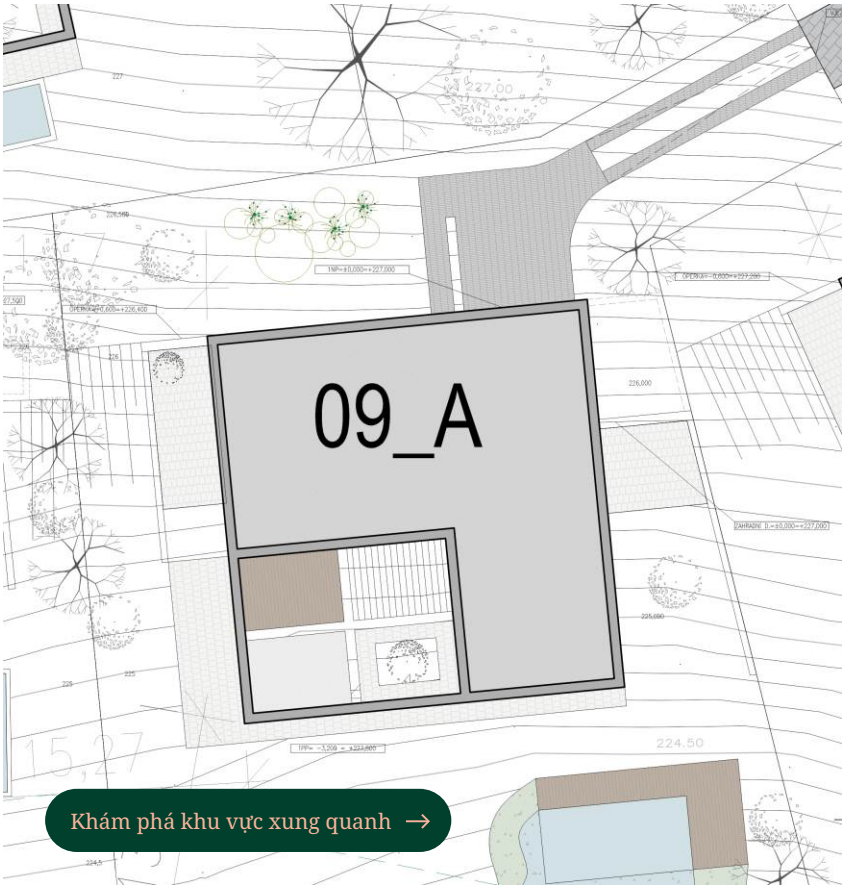




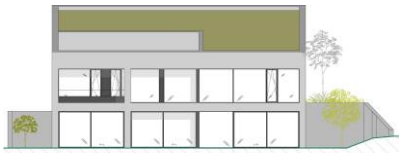




Sơ đồ vị trí



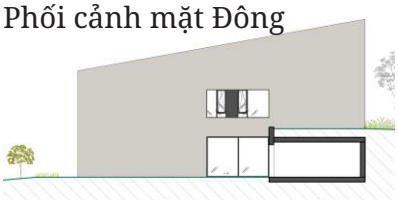
Phối cảnh mặt Nam



Phối cảnh mặt Bắc



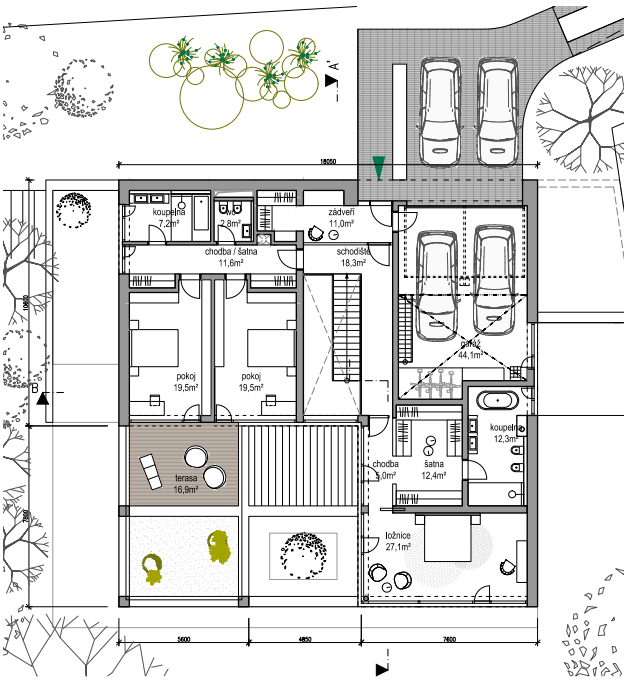
Phối cảnh mặt Đông



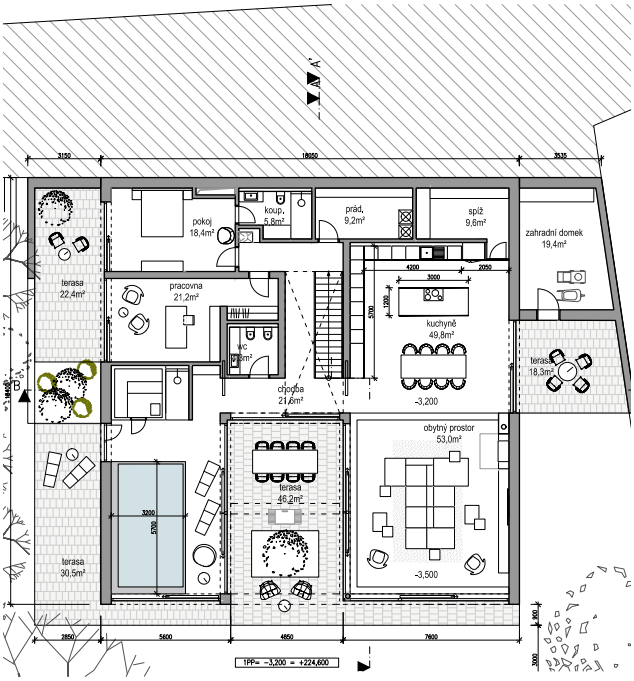
Góc nhìn phương Tây



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng hầm



www.emeraldcliffs.eu

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE