

Biệt thự 8F

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE



Thông số kỹ thuật chung

Diện tích sinh hoạt
403.9 m²

Phòng ngủ
4

Khu chăm sóc sức khỏe
22.8 m²

Diện tích đất
1,027 m²

Phòng tắm
4

Sân thượng
84.5 m²

Các phòng
6

Phòng khách kèm bếp
67.0 m²

Chỗ đậu xe
4

Giá cả

Diện tích sàn biệt thự
1,027 m²

Diện tích sàn biệt thự
404 m²

Giá lô đất (chưa thuế/phí) trên mỗi m²
€1,150

Tổng giá lô đất*
€1,181,050

Tổng giá trị căn nhà*
€3,362,110

VAT 21%
€706,043

Tổng giá trị căn nhà
(đã bao gồm VAT)
€4,068,153

Phí dịch vụ thị thực (visa)
€150,000

Công ty tại Cộng hòa Séc**
€125,000

Phí đại diện thanh toán 1%
€43,432

Gói trọn gói bao gồm Nhà ở + Thị thực (Visa) (đã bao gồm VAT)
€4,386,585

* Chưa bao gồm 21% thuế VAT.
Ngôi nhà được trang bị các hạng mục cơ bản bao gồm tường, sàn, khu vực bếp và tất cả các phòng tắm. Ngôi nhà không bao gồm đồ nội thất.
** Đã bao gồm toàn bộ chi phí vận hành cơ bản trong hai năm đầu tiên.





Khám phá tổ ấm mới trong căn biệt thự hai tầng hiện đại, với đường nét kiến trúc tinh giản và đầy cuốn hút.

Biệt thự có hồ bơi này tọa lạc trong một khuôn viên sân vườn với tổng diện tích 1.027 m^2, nơi bạn có thể tận hưởng những khoảng thời gian tuyệt vời bên gia đình hoặc bạn bè.

Nhấp vào đây để tham quan ảo →







Vị trí nằm cách xa các khu đất lân cận giúp đảm bảo sự riêng tư; yếu tố này còn được củng cố nhờ việc định hướng hầu hết các bề mặt kính về phía khu vườn.

Sân hiên rộng rãi là nơi lý tưởng để bố trí khu vực tiếp khách ngoài trời, tổ chức tiệc nướng BBQ và thư giãn bên hồ bơi được làm nóng bằng máy bơm nhiệt. Gia chủ còn có thể tận hưởng những phút giây nghỉ ngơi riêng tư tại khu Wellness với phòng xông hơi sauna.

Khu vườn rộng được chăm sóc dễ dàng nhờ hệ thống tưới tự động kết nối trạm thời tiết và sử dụng nguồn nước từ bể chứa dự trữ. Tầng trệt còn bố trí gara dành cho hai ô tô cỡ lớn cùng các không gian lưu trữ tiện dụng.





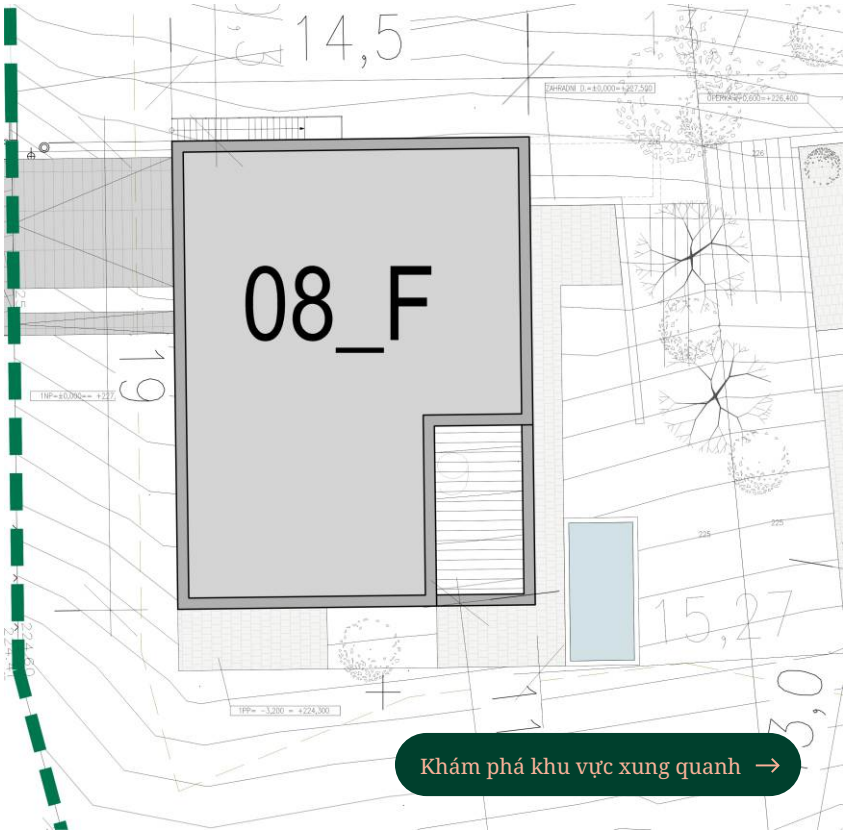
Nhờ hệ thống cửa kính khổ lớn, mọi không gian đều ngập tràn ánh sáng tự nhiên, mở ra tầm nhìn thư thái hướng về khu vườn xanh mát, dòng sông thơ mộng và cảnh quan thiên nhiên xung quanh.

Ngôi nhà được trang bị hệ thống kỹ thuật hiện đại vượt chuẩn, mang đến trải nghiệm sống tiện nghi và thoải mái tối đa. Tất cả các phòng sinh hoạt đều có hệ thống thông gió thu hồi nhiệt, cho phép điều chỉnh độc lập. Phần lớn các thiết bị có thể được quản lý thông qua hệ thống nhà thông minh (Smart Home). Công trình cũng được chuẩn bị sẵn hạ tầng để lắp đặt hệ thống điện mặt trời, hướng đến cuộc sống hiện đại và bền vững.



Sàn gỗ sồi	Phòng xông hơi kiểu Phần Lan	Kết cấu nguyên khối và trần bê tông để trần
Hệ thống sưởi dưới sàn	Hồ bơi ngoài trời	Phòng kỹ thuật
Điều hòa không khí và làm mát từ trần nhà	Hệ thống an ninh	Nhà vườn
Hệ thống thông gió thu hồi nhiệt	Hệ thống nhà thông minh AMX	Kết nối thuận tiện đến trung tâm
Bơm nhiệt	Khung cửa sổ bằng nhôm	Tầm nhìn tuyệt đẹp

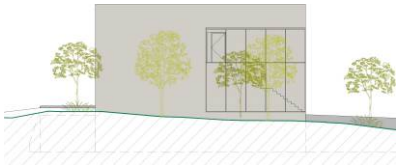
Sơ đồ vị trí



Phối cảnh mặt Nam



Phối cảnh mặt Bắc



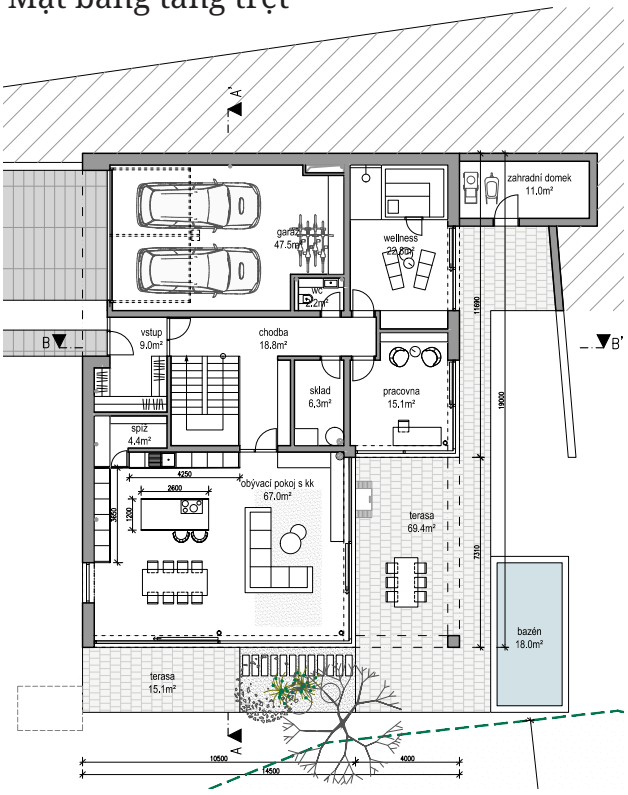
Phối cảnh mặt Đông



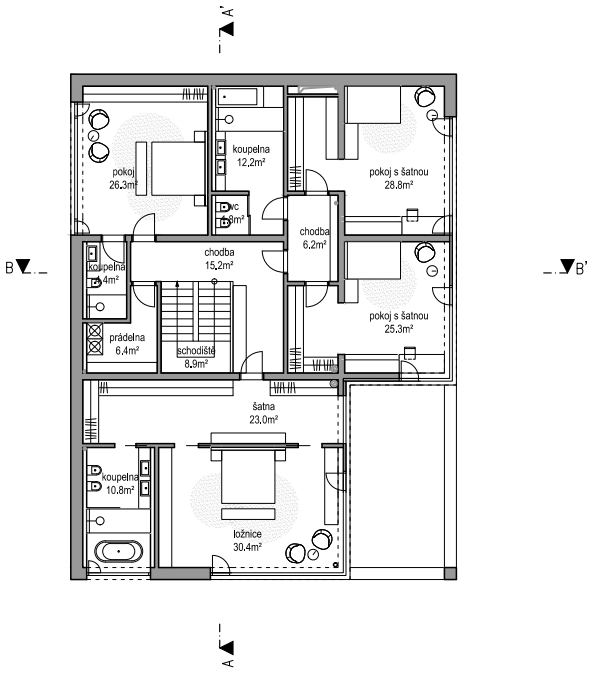
Góc nhìn phương Tây



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng hầm



www.emeraldcliffs.eu

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE