

Biệt thự 7D

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE



Thông số kỹ thuật chung

Diện tích sinh hoạt
378.1 m²

Phòng ngủ
4

Khu chăm sóc sức khỏe
30.0 m²

Diện tích đất
1,045 m²

Phòng tắm
4

Sân thượng
88.7 m²

Các phòng
6

Phòng khách kèm bếp
78.3 m²

Chỗ đậu xe
4

Giá cả

Diện tích sàn biệt thự
1,045 m²

Diện tích sàn biệt thự
378 m²

Giá lô đất (chưa thuế/phí) trên mỗi m²
€1,150

Tổng giá lô đất*
€1,201,750

Tổng giá trị căn nhà*
€3,243,490

VAT 21%
€681,133

Tổng giá trị căn nhà
(đã bao gồm VAT)
€3,924,623

Phí dịch vụ thị thực (visa)
€150,000

Công ty tại Cộng hòa Séc**
€125,000

Phí đại diện thanh toán 1%
€41,996

Gói trọn gói bao gồm Nhà ở + Thị thực (Visa) (đã bao gồm VAT)
€4,241,619

* Chưa bao gồm 21% thuế VAT.
Ngôi nhà được trang bị các hạng mục cơ bản bao gồm tường, sàn, khu vực bếp và tất cả các phòng tắm. Ngôi nhà không bao gồm đồ nội thất.
** Đã bao gồm toàn bộ chi phí vận hành cơ bản trong hai năm đầu tiên.





Biệt thự là biểu tượng của phong cách sống hiện đại, với kết nối giao thông thuận tiện đến thủ đô Praha.

Thiết kế kiến trúc tinh tế, đáp ứng trọn vẹn mọi kỳ vọng về một không gian sống lý tưởng.

Nhấp vào đây để tham quan ảo →







Biệt thự hai tầng với kết cấu nguyên khối mang đến tiêu chuẩn sống cao cấp, kỹ thuật xây dựng chính xác, chú trọng các giải pháp kinh tế và thân thiện với môi trường, cùng thiết kế mặt bằng khoa học, tối ưu công năng sử dụng.

Hiết kế đặt ưu tiên hàng đầu vào việc bảo đảm sự riêng tư cho gia chủ, đồng thời khai thác tối đa lợi thế địa hình tự nhiên, giữ trọn tầm nhìn hướng ra thung lũng sông Vltava và cảnh quan xung quanh. Biệt thự tọa lạc trên khu đất vườn rộng 1.045 m^2, có khoảng cách hợp lý với các khu đất lân cận, mang đến không gian sống riêng tư và yên tĩnh. Phần lớn diện tích kính và không gian nội thất được bố trí hướng về khu vườn, vừa mở rộng tầm nhìn xanh mát, vừa hạn chế ánh nhìn từ đường dẫn vào nhà, đảm bảo sự kín đáo cho gia chủ.





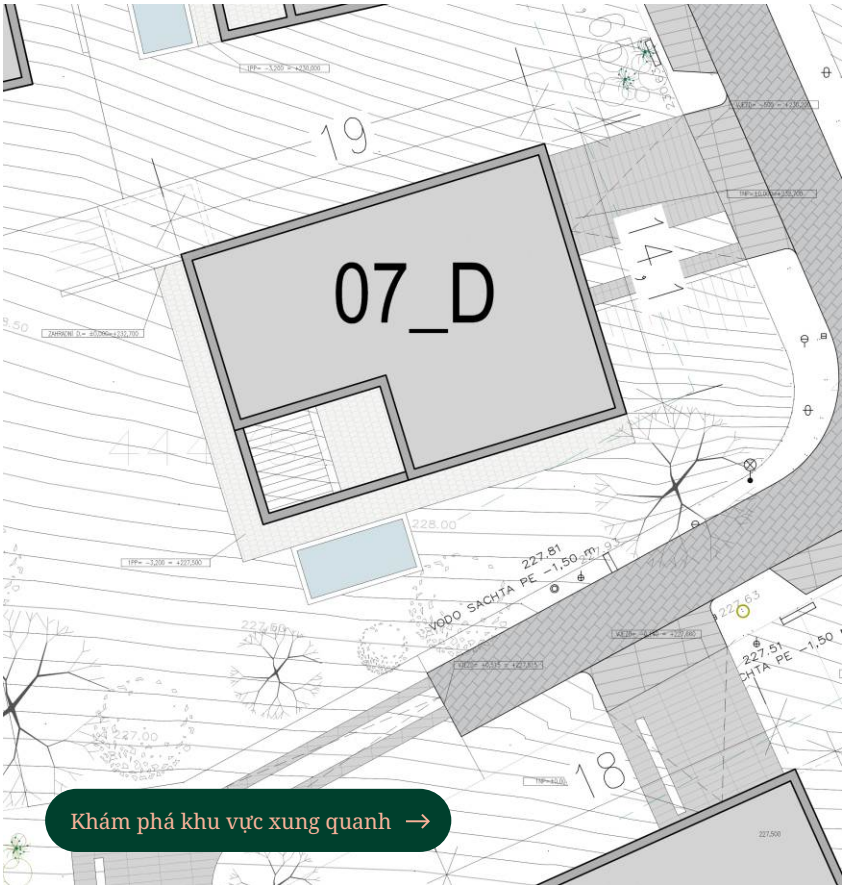
Hệ thống cửa kính khổ lớn mang đến tầm nhìn đẹp như tranh và tràn ngập ánh sáng tự nhiên cho mọi không gian. Sân hiên được thiết kế lý tưởng cho những buổi sum họp, tiệc nướng ngoài trời và khu vực thư giãn bên hồ bơi. Bên cạnh đó, khu Wellness cao cấp với bồn jacuzzi, phòng xông hơi, phòng tắm và nhà vệ sinh riêng là nơi gia chủ tận hưởng những phút giây thư thái, tái tạo năng lượng ngay tại nhà.

Biệt thự mang đến chuẩn mực sống tiện nghi vượt trội nhờ hệ thống công nghệ hiện đại. Toàn bộ ngôi nhà được thiết kế với hệ thống sưởi sàn, kết hợp thanh sưởi khăn trong phòng tắm; nguồn nhiệt được cung cấp bởi máy bơm nhiệt kết hợp nồi hơi điện. Lò sưởi cũng được bố trí, tạo điểm nhấn ấm cúng cho không gian sống. Hệ thống làm mát âm trần cùng hệ thống thông gió thu hồi nhiệt có thể điều chỉnh riêng cho từng không gian sinh hoạt giúp duy trì môi trường sống thoải mái quanh năm. Ngôi nhà đồng thời được chuẩn bị sẵn hạ tầng để lắp đặt hệ thống điện mặt trời, hướng đến giải pháp sống hiện đại và tiết kiệm năng lượng.



Sàn gỗ sồi	Phòng xông hơi kiểu Phần Lan	Kết cấu nguyên khối và trần bê tông để trần
Hệ thống sưởi dưới sàn	Hồ bơi trong nhà	Phòng kỹ thuật
Điều hòa không khí và làm mát từ trần nhà	Hệ thống an ninh	Nhà vườn
Hệ thống thông gió thu hồi nhiệt	Hệ thống nhà thông minh AMX	Kết nối thuận tiện đến trung tâm
Bơm nhiệt	Khung cửa sổ bằng nhôm	Tầm nhìn tuyệt đẹp

Sơ đồ vị trí



Phối cảnh mặt Nam



Phối cảnh mặt Bắc



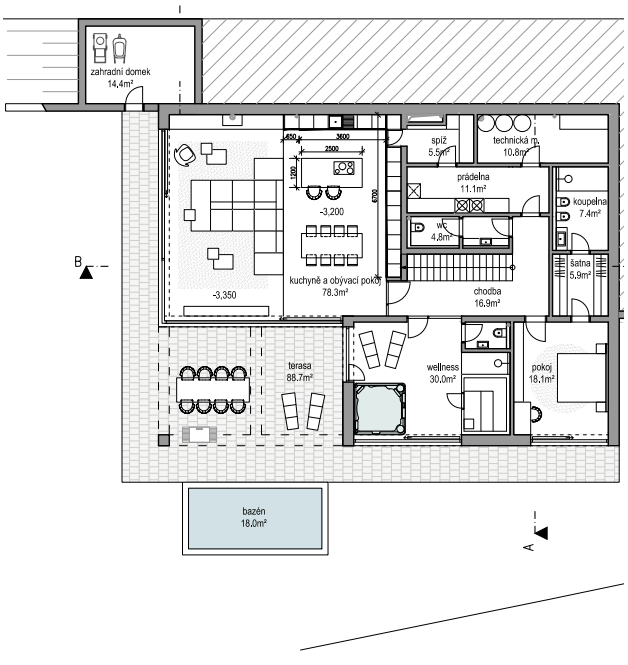
Phối cảnh mặt Đông



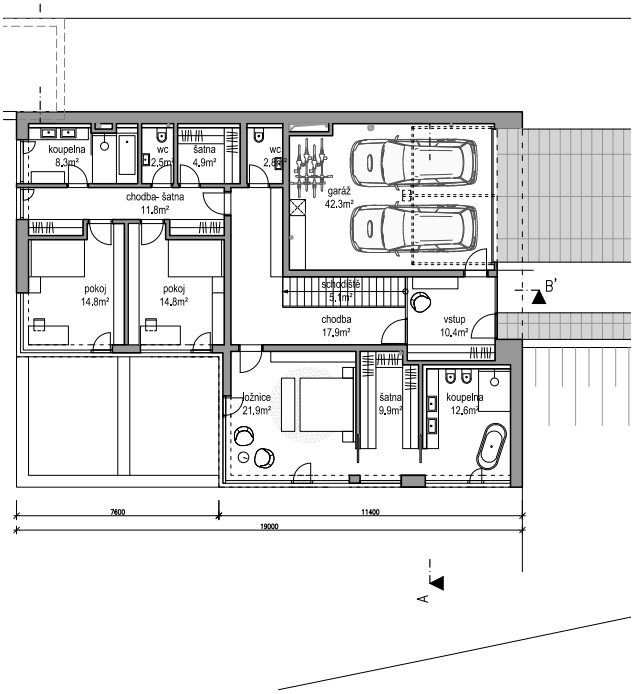
Góc nhìn phương Tây



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng hầm



www.emeraldcliffs.eu

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE