

Biệt thự 6B

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE



Thông số kỹ thuật chung

Diện tích sinh hoạt
407.7 m²

Diện tích đất
1,081 m²

Các phòng
6

Phòng ngủ
4

Phòng tắm
4

Phòng khách kèm bếp
67.9 m²

Khu chăm sóc sức khỏe
33.7 m²

Sân thượng
72.5 m²

Chỗ đậu xe
4

Giá cả

Diện tích sàn biệt thự
1,081 m²

Tổng giá lô đất*
€1,243,150

Tổng giá trị căn nhà
(đã bao gồm VAT)
€4,168,123

Phí đại diện thanh toán 1%
€44,431

Diện tích sàn biệt thự
506 m²

Tổng giá trị căn nhà*
€3,444,730

Phí dịch vụ thị thực (visa)
€150,000

Gói trọn gói bao gồm Nhà ở + Thị thực (Visa) (đã bao gồm VAT)
€4,487,555

Giá lô đất (chưa thuế/phí) trên mỗi m²
€1,150

VAT 21%
€723,393

Công ty tại Cộng hòa Séc**
€125,000

* Chưa bao gồm 21% thuế VAT.
Ngôi nhà được trang bị các hạng mục cơ bản bao gồm tường, sàn, khu vực bếp và tất cả các phòng tắm. Ngôi nhà không bao gồm đồ nội thất.
** Đã bao gồm toàn bộ chi phí vận hành cơ bản trong hai năm đầu tiên.





Biệt thự gia đình hai tầng hiện đại này không chỉ gây ấn tượng với không gian sống rộng rãi.

Sự tinh tế về mặt kỹ thuật, không gian bao quanh ngôi nhà cùng tầm nhìn tuyệt vời sẽ không bao giờ khiến bạn cảm thấy nhàm chán.

Nhấp vào đây để tham quan ảo ⟶







Căn biệt thự này đáp ứng các tiêu chuẩn tiện nghi cao cấp, mang đến cho chủ sở hữu mới một bố trí không gian đầy dễ chịu cùng diện tích đất được khai thác tối ưu. Khu vườn với tổng diện tích 1,081 m^2 là không gian lý tưởng để tận hưởng những khoảnh khắc thư giãn bên một cuốn sách hay và một tách cà phê thơm ngon.

Vị trí ngôi nhà cách biệt với các khu đất lân cận, đảm bảo sự riêng tư tối đa. Thiết kế các mảng kính chủ yếu hướng ra khu vườn và thung lũng, vừa mở rộng tầm nhìn vừa tăng tính riêng tư cho không gian sống. Ngôi nhà có tổng cộng 4 chỗ đậu xe, gồm 2 chỗ trong gara và 2 chỗ bên ngoài. Không gian được phân chia khoa học: khu sinh hoạt chung tại tầng trệt và khu vực riêng tư tại tầng một, mang đến sự tiện nghi và riêng tư cho cả gia đình.





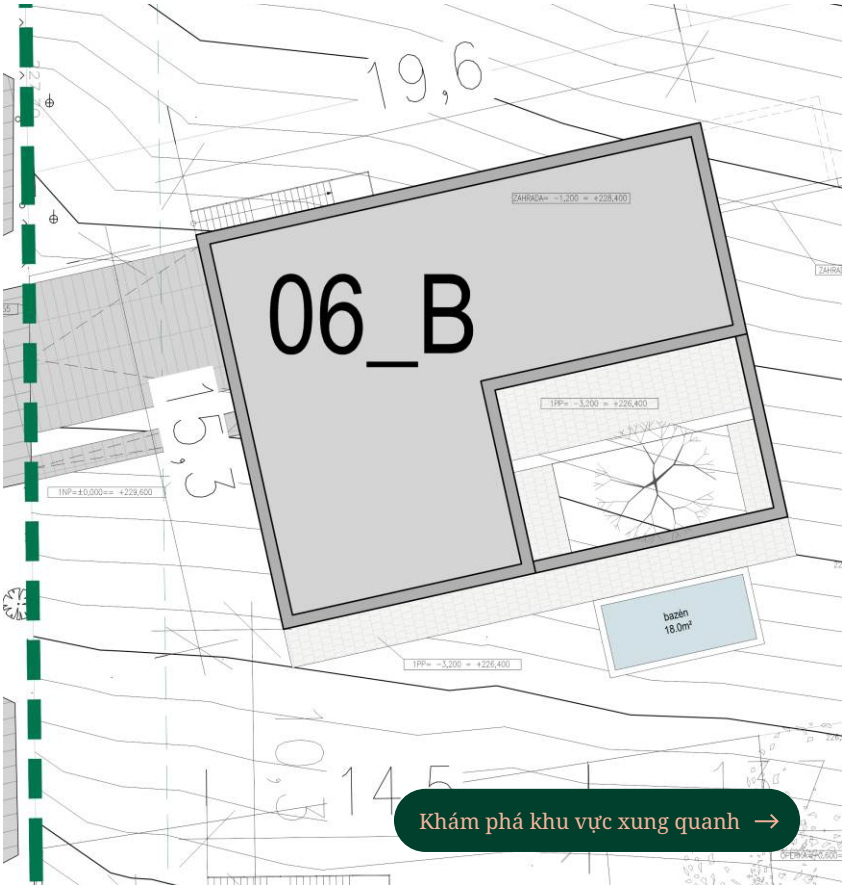
Nhờ hệ thống cửa kính khổ lớn, mọi không gian trong nhà đều tràn ngập ánh sáng tự nhiên, mở ra tầm nhìn thư thái hướng về khu vườn xanh mát, dòng sông và cảnh quan khoáng đạt xung quanh. Khu Wellness cao cấp được thiết kế với bồn jacuzzi, phòng xông hơi và khu tắm vòi sen, đồng thời có lối đi trực tiếp ra sân hiên, mang đến trải nghiệm thư giãn và nghỉ dưỡng trọn vẹn.

Ngôi nhà mang đến trải nghiệm sống tiện nghi vượt trội nhờ hệ thống kỹ thuật hiện đại, giúp mọi sinh hoạt trở nên dễ dàng và thoải mái hơn. Toàn bộ ngôi nhà được trang bị hệ thống sưởi sàn, làm mát âm trần và thông gió thu hồi nhiệt có thể điều chỉnh riêng cho từng không gian sinh hoạt. Phần lớn các thiết bị công nghệ được tích hợp và điều khiển thông qua hệ thống nhà thông minh (Smart Home). Ngôi nhà cũng được chuẩn bị sẵn hạ tầng để lắp đặt hệ thống điện mặt trời, hướng đến lối sống hiện đại và tiết kiệm năng lượng.



Sàn gỗ sồi	Phòng xông hơi kiểu Phần Lan	Kết cấu nguyên khối và trần bê tông để trần
Hệ thống sưởi dưới sàn	Hồ bơi ngoài trời	Phòng kỹ thuật
Điều hòa không khí và làm mát từ trần nhà	Hệ thống an ninh	Nhà vườn
Hệ thống thông gió thu hồi nhiệt	Hệ thống nhà thông minh AMX	Kết nối thuận tiện đến trung tâm
Bơm nhiệt	Khung cửa sổ bằng nhôm	Tầm nhìn tuyệt đẹp

Sơ đồ vị trí



Phối cảnh mặt Nam



Phối cảnh mặt Bắc



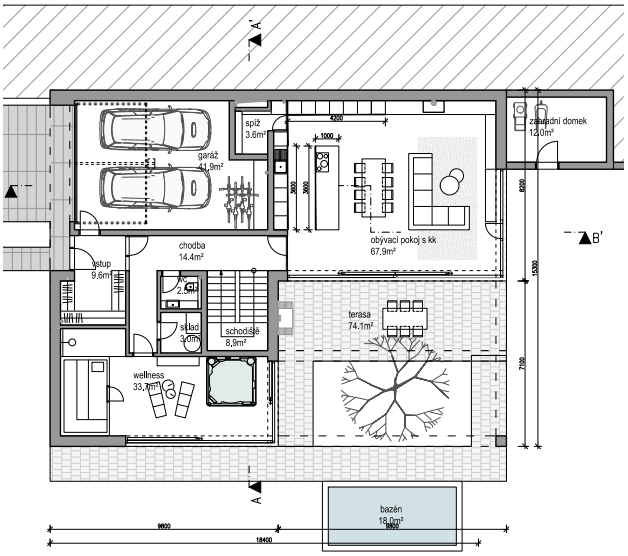
Phối cảnh mặt Đông



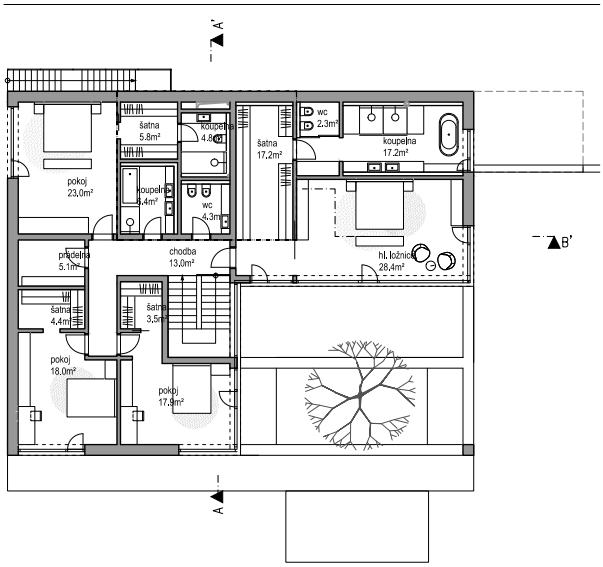
Góc nhìn phương Tây



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng hầm



www.emeraldcliffs.eu

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE