

Biệt thự 3E

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE



Thông số kỹ thuật chung

Diện tích sinh hoạt
336 m²

Diện tích đất
750 m²

Các phòng
6

Phòng ngủ
4

Phòng tắm
4

Phòng khách kèm bếp
78.5 m²

Khu chăm sóc sức khỏe
34.9 m²

Sân thượng
33.5 m²

Chỗ đậu xe
4

Giá cả

Diện tích sàn biệt thự
750 m²

Tổng giá lô đất*
€862,500

Tổng giá trị căn nhà
(đã bao gồm VAT)
€3,241,663

Phí đại diện thanh toán 1%
€35,167

Diện tích sàn biệt thự
336 m²

Tổng giá trị căn nhà*
€2,679,060

Phí dịch vụ thị thực (visa)
€150,000

Gói trọn gói bao gồm Nhà ở + Thị thực (Visa) (đã bao gồm VAT)
€3,551,829

Giá lô đất (chưa thuế/phí) trên mỗi m²
€1,150

VAT 21%
€562,603

Công ty tại Cộng hòa Séc**
€125,000

* Chưa bao gồm 21% thuế VAT.
Ngôi nhà được trang bị các hạng mục cơ bản bao gồm tường, sàn, khu vực bếp và tất cả các phòng tắm. Ngôi nhà không bao gồm đồ nội thất.
** Đã bao gồm toàn bộ chi phí vận hành cơ bản trong hai năm đầu tiên.





Cuộc sống hiện đại giữa thiên nhiên, nhưng vẫn nằm trong tầm kết nối với trung tâm Praha.

Đây chỉ là một trong những khía cạnh sẽ thu hút bạn ở căn biệt thự gia đình hai tầng hiện đại có hồ bơi này.

Nhấp vào đây để tham quan ảo ⟶







Với diện tích sinh hoạt rộng rãi lên đến 336,4 m^2 cùng chất lượng thi công cao cấp, không gian này sẽ đáp ứng những yêu cầu khắt khe về một cuộc sống chất lượng. Công trình mang đến cho chủ sở hữu mới một bố trí không gian hợp lý, cùng với đó là cách quy hoạch lô đất tối ưu. Khu vườn với hồ bơi ngoài trời là nơi lý tưởng để tận hưởng những khoảnh khắc thư giãn bên một cuốn sách hay và một tách cà phê thơm ngon.

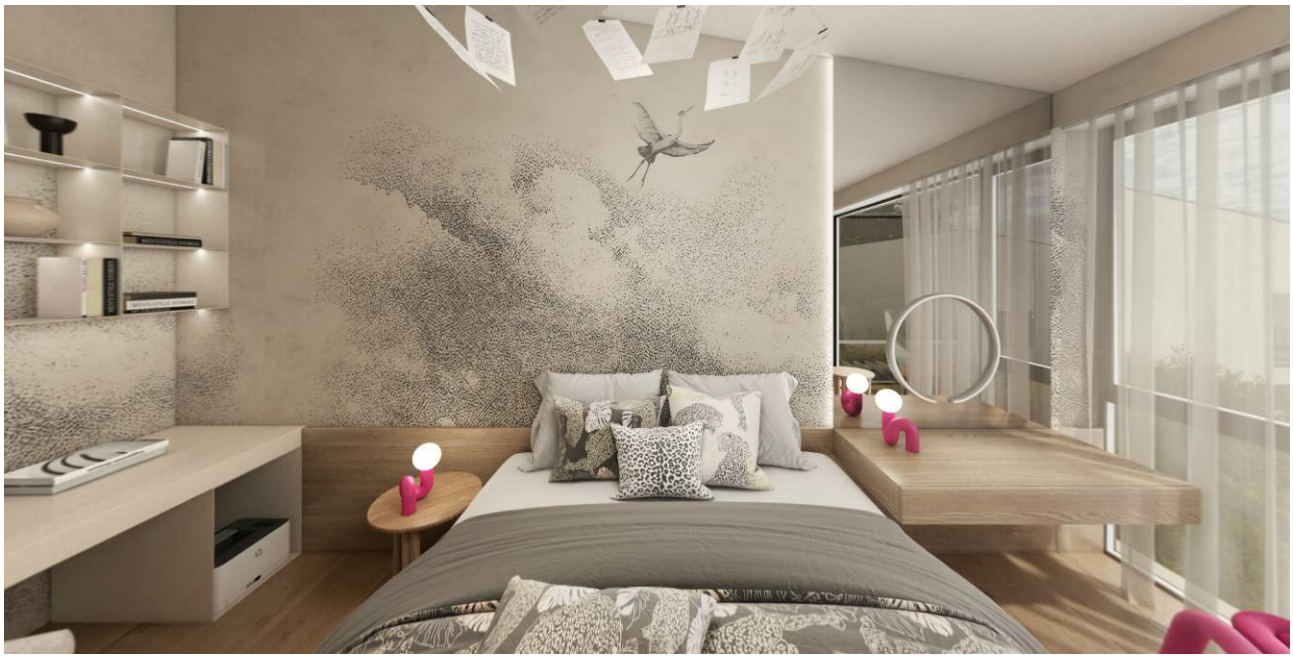
Vị trí ngôi nhà nằm cách xa các khu đất lân cận giúp đảm bảo sự riêng tư; yếu tố này còn được củng cố nhờ cách bố trí các bề mặt kính, phần lớn đều hướng về phía khu vườn và thung lũng. Ngôi nhà có tổng cộng bốn chỗ đậu xe, gồm hai chỗ trong nhà và hai chỗ ngoài trời. Gara ở tầng một không chỉ đủ rộng cho các loại xe cỡ lớn và cho phép bố trí thêm không gian lưu trữ tiện dụng, mà còn đóng vai trò là lối vào phụ bên cạnh lối vào chính của ngôi nhà.





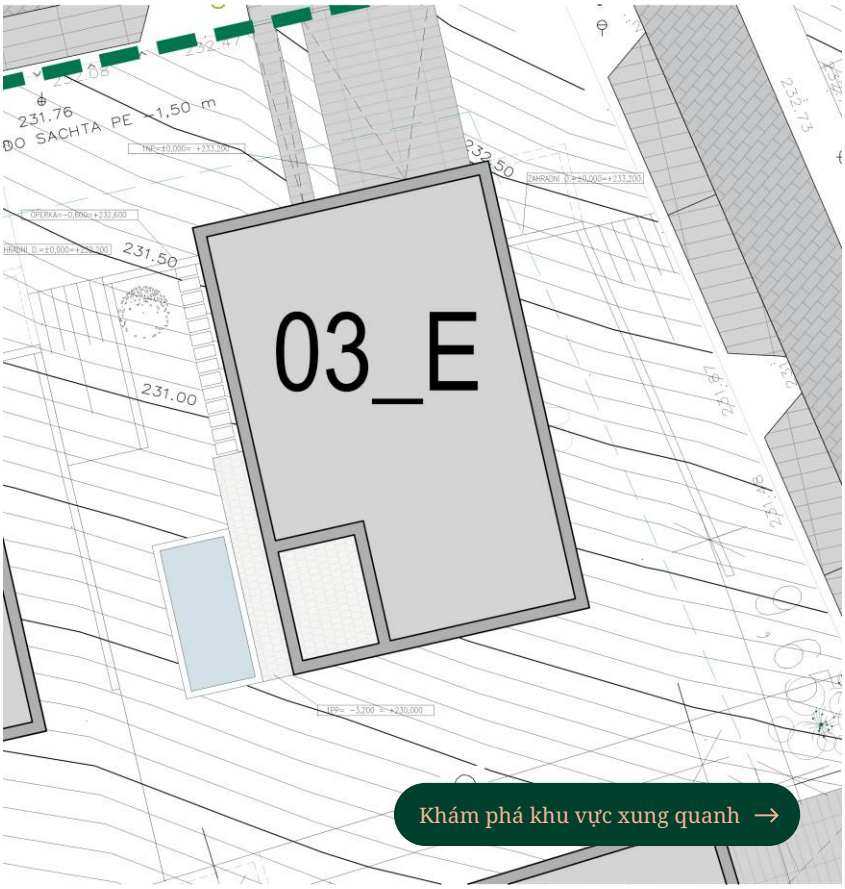
Nhờ có những khung cửa sổ lớn, tất cả các căn phòng đều tràn ngập ánh sáng tự nhiên và sở hữu tầm nhìn tuyệt đẹp ra khu vườn xanh mát. Chiếc cầu thang thoáng đãng dẫn xuống tầng dưới của căn biệt thự kết thúc tại một hành lang; hành lang này đóng vai trò phân tách không gian phòng khách rộng rãi – vốn được kết nối với khu vực bếp – khỏi các căn phòng còn lại.

Sự tiện nghi tuyệt đối trong sinh hoạt được đảm bảo nhờ các trang thiết bị kỹ thuật vượt chuẩn cùng việc ứng dụng những công nghệ tiên tiến nhất, giúp cuộc sống trở nên dễ dàng hơn bao giờ hết. Ngôi nhà được thiết kế với hệ thống sưởi dưới sàn xuyên suốt và hệ thống làm mát lắp đặt trên trần. Tất cả các phòng sinh hoạt đều được trang bị hệ thống thông gió thu hồi nhiệt, cho phép tùy chỉnh linh hoạt theo từng không gian. Hầu hết các công nghệ này đều có thể được điều khiển thông qua hệ thống nhà thông minh (smart home). Ngoài ra, ngôi nhà cũng đã được chuẩn bị sẵn sàng cho việc lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời.



Sàn gỗ sồi	Phòng xông hơi kiểu Phần Lan	Kết cấu nguyên khối và trần bê tông để trần
Hệ thống sưởi dưới sàn	Hồ bơi trong nhà	Phòng kỹ thuật
Điều hòa không khí và làm mát từ trần nhà	Hệ thống an ninh	Nhà vườn
Hệ thống thông gió thu hồi nhiệt	Hệ thống nhà thông minh AMX	Kết nối thuận tiện đến trung tâm
Bơm nhiệt	Khung cửa sổ bằng nhôm	Tầm nhìn tuyệt đẹp

Sơ đồ vị trí



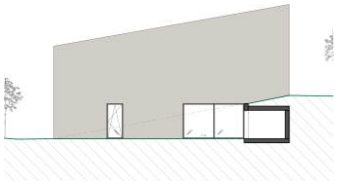
Phối cảnh mặt Nam



Phối cảnh mặt Bắc



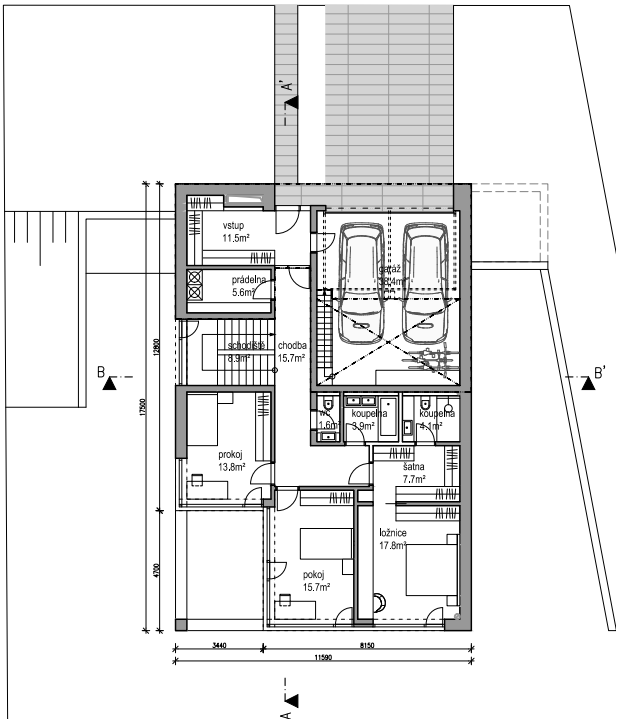
Phối cảnh mặt Đông



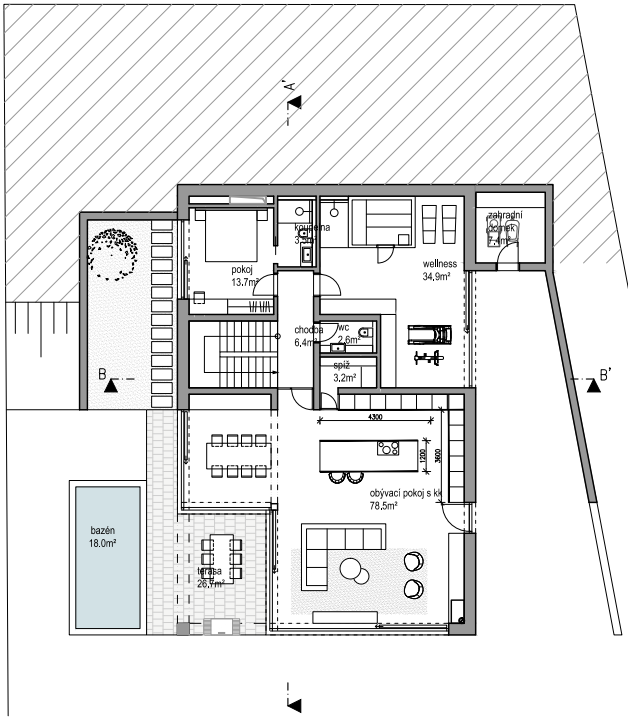
Góc nhìn phương Tây



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng hầm



www.emeraldcliffs.eu

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE