

Biệt thự 13C

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE



Thông số kỹ thuật chung

Diện tích sinh hoạt
405.8 m²

Diện tích đất
1,355 m²

Các phòng
6

Phòng ngủ
4

Phòng tắm
4

Phòng khách kèm bếp
87.2 m²

Khu chăm sóc sức khỏe
22.5 m²

Sân thượng
97.7 m²

Chỗ đậu xe
4

Giá cả

Diện tích sàn biệt thự
1,355 m²

Tổng giá lô đất*
€1,558,250

Tổng giá trị căn nhà
(đã bao gồm VAT)
€4,536,980

Phí đại diện thanh toán 1%
€48,120

Diện tích sàn biệt thự
406 m²

Tổng giá trị căn nhà*
€3,749,570

Phí dịch vụ thị thực (visa)
€150,000

Gói trọn gói bao gồm Nhà ở + Thị thực (Visa) (đã bao gồm VAT)
€4,860,099

Giá lô đất (chưa thuế/phí) trên mỗi m²
€1,150

VAT 21%
€787,410

Công ty tại Cộng hòa Séc**
€125,000

* Chưa bao gồm 21% thuế VAT.
Ngôi nhà được trang bị các hạng mục cơ bản bao gồm tường, sàn, khu vực bếp và tất cả các phòng tắm. Ngôi nhà không bao gồm đồ nội thất.
** Đã bao gồm toàn bộ chi phí vận hành cơ bản trong hai năm đầu tiên.





Tận hưởng phong cách sống hiện đại trong biệt thự sang trọng, hòa mình giữa khu vườn xanh mát và hồ bơi riêng đẳng cấp.

Biệt thự sang trọng được thiết kế bởi ADR, studio kiến trúc danh tiếng, nổi bật với tiêu chuẩn hoàn thiện cao cấp, không gian sống rộng rãi và khu vườn lớn với tầm nhìn khoáng đạt.

Nhấp vào đây để tham quan ảo →



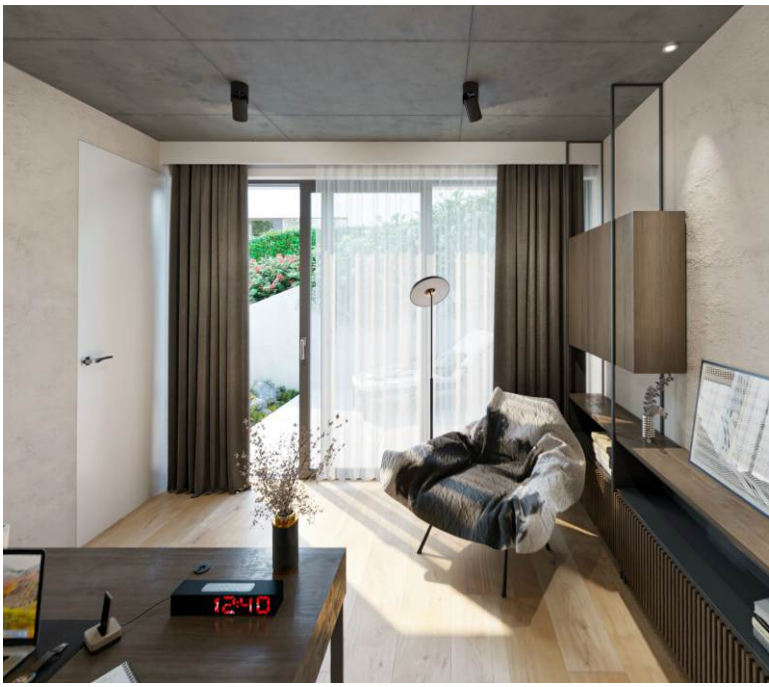




Vị trí được quy hoạch khéo léo, với khoảng cách hợp lý so với các khu đất lân cận, mang đến sự riêng tư tối đa cho không gian sống. Phần lớn các mảng kính được bố trí hướng về khu vườn, vừa mở rộng tầm nhìn xanh mát, vừa hạn chế ánh nhìn từ lối xe vào, đảm bảo sự kín đáo và riêng tư cho gia chủ.

Ngôi nhà mới được xây dựng theo phong cách hiện đại, có tổng diện tích 404 m², gồm hai tầng. Nhằm mang đến sự tiện nghi tối đa, không gian được phân chia khoa học thành khu sinh hoạt chung và khu vực riêng tư. Lối vào chính và đường dẫn vào gara được bố trí tại tầng một. Gia chủ cũng có thể đi vào nhà trực tiếp từ gara với hai chỗ đậu xe; ngoài ra, khu vực đường xe vào còn có thêm các vị trí đỗ xe thuận tiện.





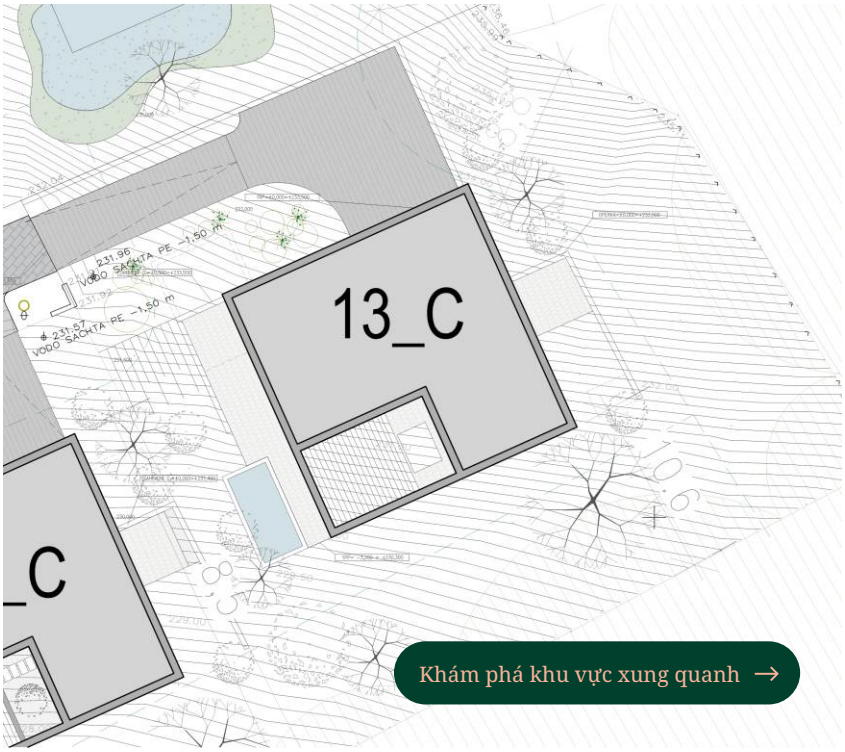
Cả hai tầng đều nổi bật với hệ cửa kính khổ lớn, khéo léo kết nối không gian nội thất với thiên nhiên bên ngoài, mở ra tầm nhìn thư thái hướng về khu vườn xanh mát, dòng sông và cảnh quan xung quanh. Không gian phòng khách thêm phần thoáng đãng, hòa quyện cùng khu vườn nhờ thiết kế hai sân hiên liền kề, tạo nên sự kết nối liền mạch giữa trong nhà và ngoài trời.

Hồ bơi ngoài trời liền kề được trang bị máy bơm nhiệt riêng, giúp duy trì nhiệt độ nước lý tưởng để gia chủ tận hưởng những giây phút thư giãn và vận động quanh năm. Ngôi nhà được trang bị hệ thống kỹ thuật hiện đại, nâng tầm tiện nghi sống với hệ thống sưởi sàn toàn bộ, thông gió thu hồi nhiệt có thể điều chỉnh riêng cho từng không gian và hệ thống làm mát âm trần. Đồng thời, công trình được chuẩn bị sẵn hạ tầng để lắp đặt hệ thống điện mặt trời, hướng đến cuộc sống tiện nghi và tiết kiệm năng lượng.



Sàn gỗ sồi	Phòng xông hơi kiểu Phần Lan	Kết cấu nguyên khối và trần bê tông để trần
Hệ thống sưởi dưới sàn	Hồ bơi ngoài trời	Phòng kỹ thuật
Điều hòa không khí và làm mát từ trần nhà	Hệ thống an ninh	Nhà vườn
Hệ thống thông gió thu hồi nhiệt	Hệ thống nhà thông minh AMX	Kết nối thuận tiện đến trung tâm
Bơm nhiệt	Khung cửa sổ bằng nhôm	Tầm nhìn tuyệt đẹp

Sơ đồ vị trí



Phối cảnh mặt Nam



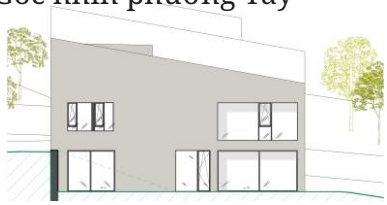
Phối cảnh mặt Bắc



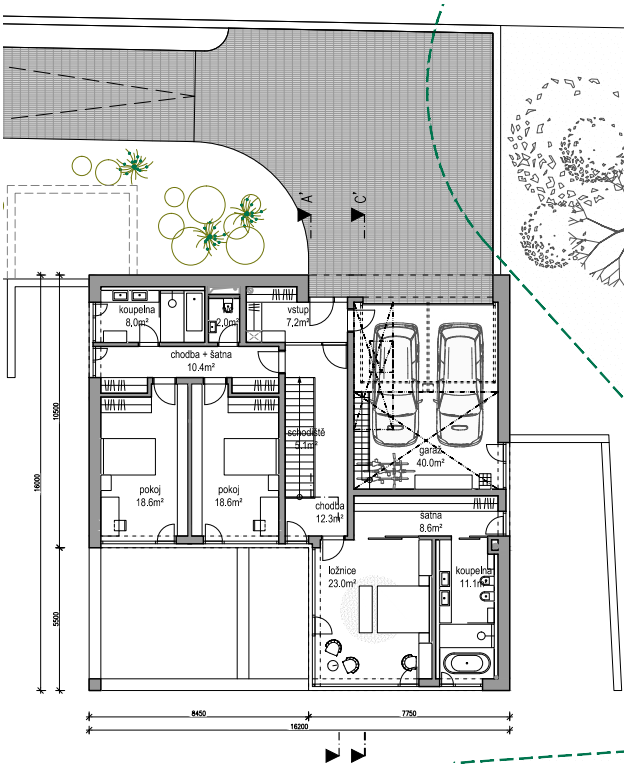
Phối cảnh mặt Đông



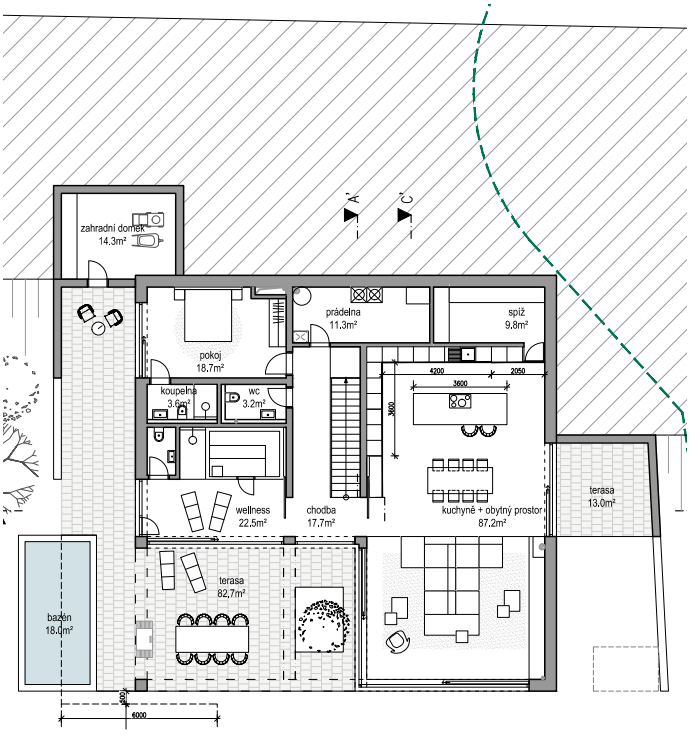
Góc nhìn phương Tây



Mặt bằng tầng trệt



Mặt bằng tầng hầm



www.emeraldcliffs.eu

EMERALD CLIFFS
RESIDENCE